

## Voorwaarden voor het aanbrengen of vervangen van sanitair en tegelwerk

### Algemeen

Voordat gestart wordt met de werkzaamheden, moet u een afspraak maken met de opzichter voor een vooropname en na de werkzaamheden een controle op de uitgevoerde werkzaamheden. U kunt via de website of bij de klantenservice een afspraak aanvragen.

### Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

#### Leidingwerk en riolering

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden gekeurd of worden aangebracht. U heeft een keuringsrapport nodig om definitieve toestemming te krijgen.
- De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten lucht- en waterdicht zijn.
- De afvoerleiding van het riool mag nooit op een buis met een kleinere diameter worden aangesloten.
- Er moet hittebestendige pvc worden gebruikt en de afvoeren moeten rechtstreeks op de leidingen worden aangesloten, dus niet op doucheputjes en dergelijke.

#### Toiletput

- Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk. Onze voorkeur gaat uit naar het merk Geberit, Dan mag de toiletput en spoelreservoir blijven zitten bij vertrek.
- De toiletput moet een minimale hoogte hebben van 39 centimeter zonder bril.

#### Wastafel of fontein

- Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- De hoogte van een wastafel of fontein 85 tot 95 centimeter boven de grond.
- De wastafel of fontein moet met een bekersistem op de binnenriolering worden aangesloten en op de wand- of vloerbuisaansluiting met een rozet.
- Bevestig de wastafel of fontein stevig aan de muur vast met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van materiaal muur).

#### Lig-/zitbad

- Een kunststof bad heeft onze voorkeur. Een metalen bad moet geaard worden en u moet een keuringsrapport kunnen overleggen.
- Een bad moet waterdicht zijn afgewerkt en voorzien zijn van schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).
- Het bad moet waterpas worden geplaatst. Het sifon/riool moet goed bereikbaar zijn door middel van een luik of een ander goed oplossing.

#### Douche

- Gebruik alleen materiaal met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
- Het gebruik van een douchebak raden we af i.v.m. met onderhoud en lekkage.
- De douche(cabine) moet waterdicht zijn afgewerkt en voorzien zijn van schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit).
- De deuren van een douche(cabine) moeten goed open en dicht gaan en de bevestigingsmiddelen moeten roestvrij zijn.

### Tegelwerk

- De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht.
- Als de tegels gelijmd worden, moeten hoekwandnaden en inwendige hoeken worden afgewerkt met kimband of kimcoating in verband met lekkages.
- Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n), hoekprofiel of verstek gezaagd.
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 millimeter en dienen vol en zat ingewassen te worden met Specialvoeg (pas voegen na twee dagen drogen).
- De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal tot aan het plafond te worden aangebracht.
- De vloertegels moeten met voldoende afschot (5 millimeter) naar de afvoerput worden aangebracht.
- De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) worden dichtgemaakt.
- De volle oppervlakten van de te betegelen wanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht.
- De tegels en voegen mogen niet worden geleverd.
- De nieuwe tegels mogen niet over de bestaande tegels geplaatst worden.
- Indien ingelegd, dient er een inspectieluik aanwezig te zijn.

### Elektra

- Een erkend installateur moet het elektra in de badkamer aanbrengen.
- De metalen onderdelen moeten worden geaard voor uw eigen veiligheid.
- De verlichting moet waterdicht zijn.
- De schakelaars moeten zich buiten de douche/badruimte bevinden of minimaal 60 centimeter van de wastafel, de douche of het bad.
- Losse draden of schakelaars in de badkamer zijn niet toegestaan.

### Onderhoudstechnische aspecten

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het tegelwerk en het sanitair.
- U moet een voorraad tegels achterhouden voor eventuele reparatie door u of de toekomstige huurder (minimaal 10% van de totale oppervlakte).

### Dunavie adviseert u onderstaande materialen:

#### Soort

Closet met laaghangend reservoir  
Fontein  
Wastafel

#### Merken

Geberit,  
Geberit, Sphinx  
Sphinx

### Toestemming

Dunavie verleent u toestemming voor het aanbrengen of vervangen van sanitair en tegelwerk. Bij de controle nadat u de wijziging gereed meldt, wordt met u afgesproken of de woningaanpassing mag blijven zitten als u het huurcontract opzegt. Dit is afhankelijk of de toegepaste kleurkeuze van de tegels en sanitair of ze smaakneutraal zijn en vervangbaar bij onderhoud. Als dit niet zo is betekent dit dat wanneer het huurcontract wordt opgezegd u de woningaanpassing aan moet bieden aan de nieuwe huurder en de nieuwe huurder het onderhoud en verantwoordelijkheid overneemt. Is het wel smaakneutraal dan wordt de woningaanpassing door Dunavie overgenomen bij opzegging van het huurcontract.